



TER LINDE

WADDINXVEEN



2 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP PARKVILLA'S
1 VRIJSTAANDE PARKVILLA



INHOUD

4

WONEN IN
TER LINDE

6

ALLES IN DE
BUURT

10

TWEE-ONDER-ÉÉN-
KAPPARKVILLA'S

18

VRIJSTAANDE
PARKVILLA

23

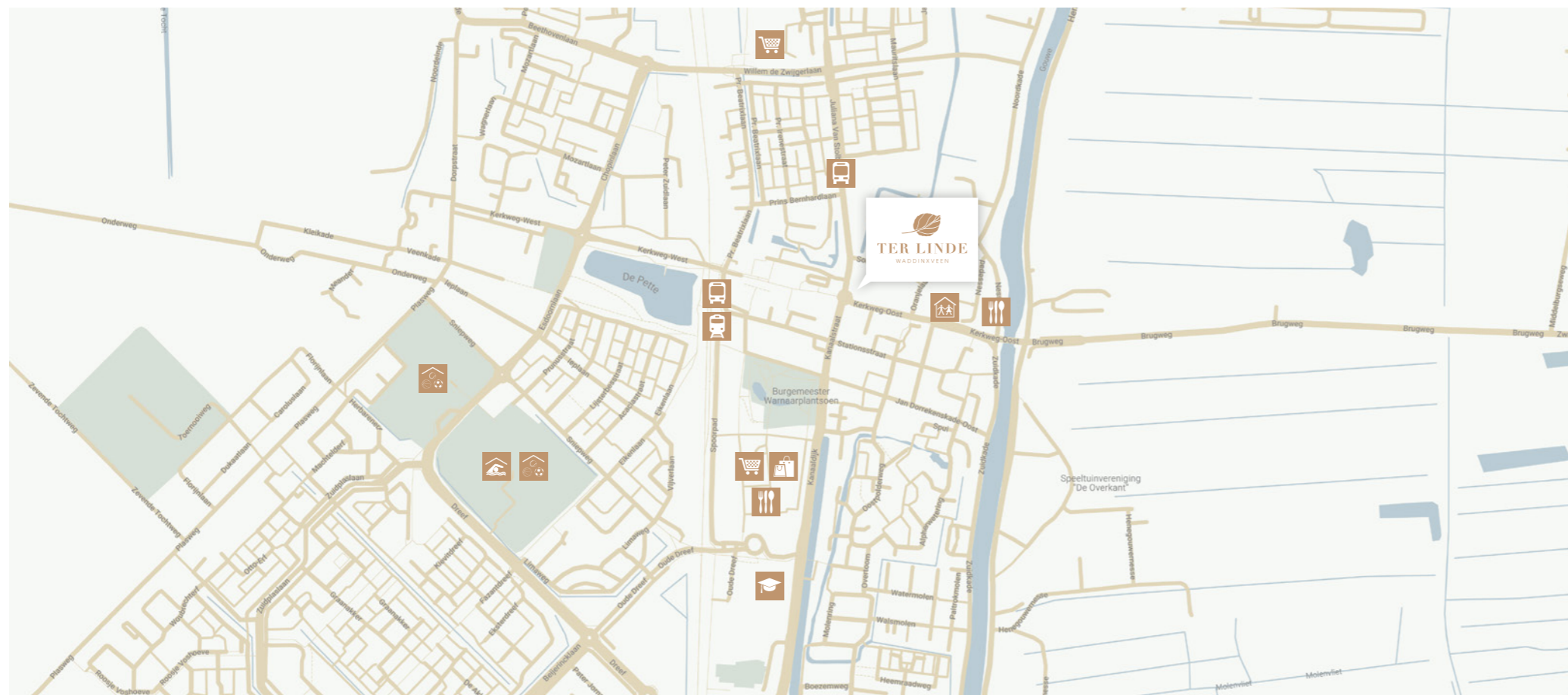
WAARDEVOL
COMFORTABEL WONEN

Wonen in Ter Linde

Parkvilla's met prachtige art deco stijlelementen. Voor mensen die iets bijzonders zoeken.

Ter Linde wordt nieuw gebouwd, maar sluit qua stijl mooi aan bij de omliggende bebouwing. Kenmerkend is ook de rijke, eigentijdse 'baksteenarchitectuur'. De kleur, vorm en detaillering geven Ter Linde een stijlvolle, vriendelijke en tijdloze uitstraling. Helemaal volgens de laatste bouwrichtlijnen ontworpen en straks ook gebouwd, dus goed voorbereid op de toekomst. Gasloos, uitstekend geïsoleerd, gebruikmakend van duurzame materialen en toepassing van zonnepanelen. Eén van de voordelen van kiezen voor nieuwbouw! De indeling van de parkvilla's voldoet ook helemaal aan de wensen van nu en uw toekomst. Zowel binnen- als buitenshuis veel ruimte om te wonen, werken en bovenal te ontspannen.





 TREINSTATION 2 MINUTEN	 WINKELCENTRUM GOUWEPLEIN 2 MINUTEN
 BUSHALTE 3 MINUTEN	
 GOUDA 16 MINUTEN	 SNELWEG 6 MINUTEN

Alles in de buurt

Er zijn plekken in Nederland waar nog veel ruimte is om te genieten van een ontspannen woonomgeving. Waddinxveen is zo een dorp waar dat kan. Heerlijk!

Wie straks in Ter Linde woont, heeft winkels, sportverenigingen, wandel- en fietsroutes en ook vaarwater in de directe omgeving. Aan de horecaboulevard de Nesse, bij de Hefbrug aan de Gouwe, zijn tal van terrasjes, leuke restaurants en cafés. Al met al een zeer aantrekkelijke locatie om met het gezin, familie of vrienden het leven te vieren.

Naast de vele wandel- en fietspaden, heeft Waddinxveen drie stations en is het ook eenvoudig bereikbaar via de A4 en A12 die elkaar kruisen. Waar u ook vandaan komt, of waar u ook naar toe wilt reizen, Waddinxveen ligt zo centraal dat u hier echt alles binnen handbereik heeft.





Royaal wonen

Hoe ziet uw droomhuis eruit? Is dat een (half) vrijstaande parkvilla met een ruimte living met gezellige leefkeuken, grote slaapkamers en een royale voor- en achtertuin? De twee-onder-één-kap parkvilla's met garage/berging en vrijstaande parkvilla in Ter Linde hebben het allemaal.

Met een woonoppervlak vanaf 164 m² heeft u veel ruimte om uw ideeën te realiseren. De architect heeft van de geschakelde parkvilla's een stijlvol tweetal gemaakt met aan de voorzijde een mooie erker. Hier geniet u optimaal van natuurlijk lichtinval en mooi uitzicht. De vrijstaande parkvilla is eveneens een stralend ontwerp. De witte gevel met stijlvolle accenten geven deze parkvilla een geweldig mooi eigen gezicht. Dé aankoop voor mensen die net dat beetje meer zoeken en al langere tijd dromen van de ideale vrijstaande parkvilla in Waddinxveen.

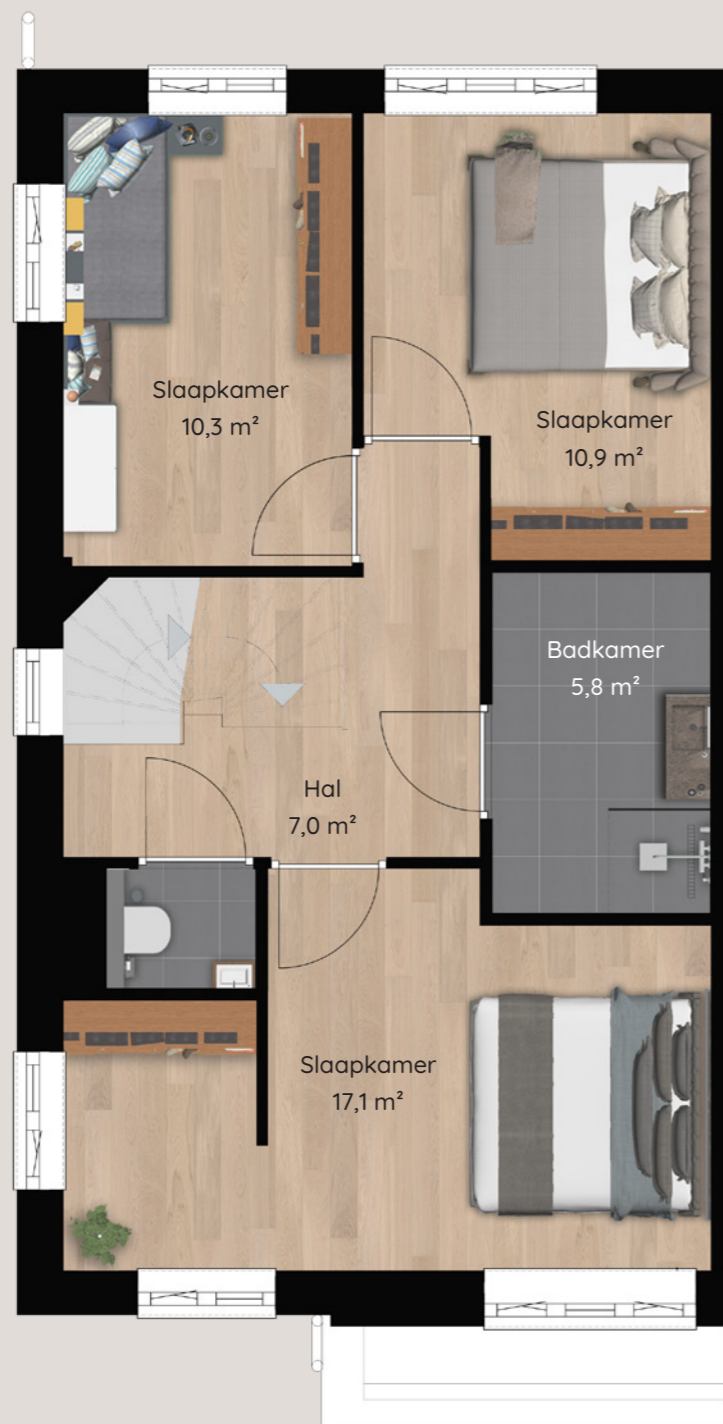




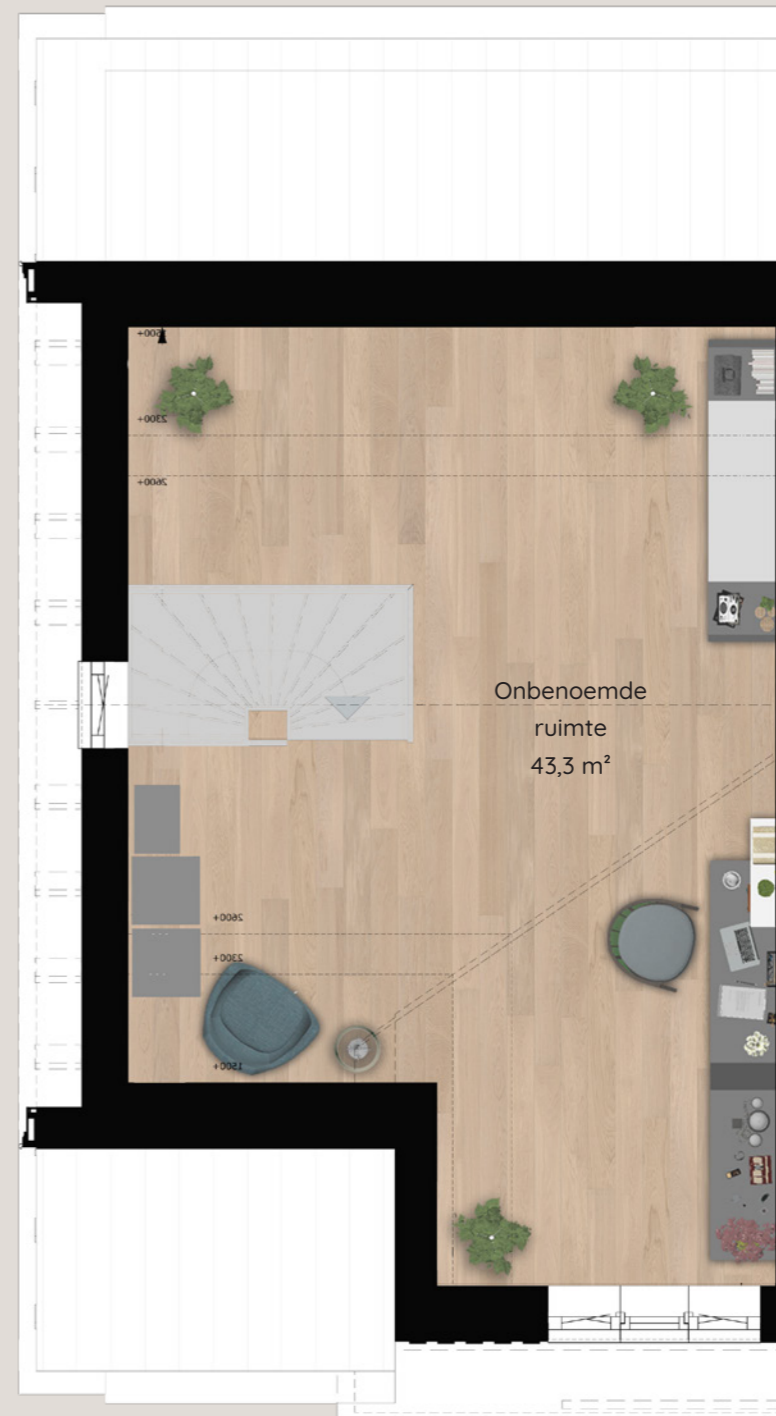
TwEEKapper Bwnr. 1

OPPERVLAKTE	164 m ²
SLAAPKAMERS	3
BADKAMER	1
TUIN	ROYALE VOOR- EN ACHTERTUIN
KAVELOPP.	337 m ²
GARAGE/BERGING	CIRCA 21 m ²
PARKEERPLAATSEN	2
OP EIGEN TERREIN	





Eerste verdieping



Tweede verdieping

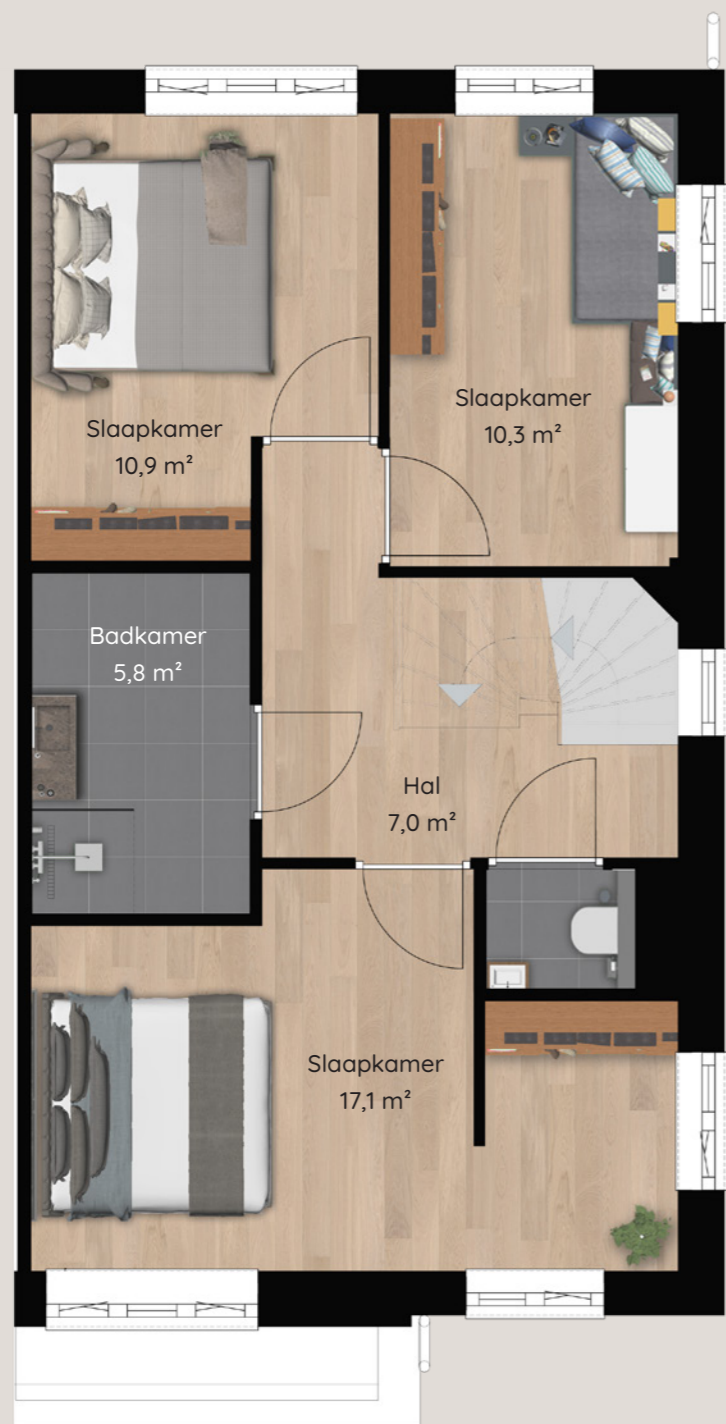




Tweekapper Bwnr. 2

OPPERVLAKTE	164 m ²
SLAAPKAMERS	3
BADKAMER	1
TUIN	ROYALE VOOR- EN ACHTERTUIN
KAVELOPP.	350 m ²
GARAGE/BERGING	CIRCA 21 m ²
PARKEERPLAATSEN	2
OP EIGEN TERREIN	





Eerste verdieping



Tweede verdieping





VERKOCHT

OPPERVLAKTE	168 m ²
SLAAPKAMERS	3
BADKAMER	1
KAVELOPP.	595 m ²
PARKEERPLAATS	GARAGE



Begane grond





Waardevol comfortabel wonen

De uitgangspunten voor Ter Linde zijn nauwkeurig afgestemd op de wensen van een grote groep mensen en zijn afgestemd op alle levensfasen. Er is goed nagedacht over de indeling, het comfort, de veiligheid, luxe en de duurzaamheid. Een belangrijk punt van aandacht bij dit toekomstgerichte ontwerp is het leveren van een bijdrage aan de energietransitie. Een van de vele voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze gebouwd wordt volgens de BENG-richtlijnen. Dit betekent gasloos en (bijna) energieneutraal. Voor de ontwikkeling van Ter Linde is gekozen voor een energiezuinig en duurzaam klimaatstelsel. Elke parkvilla krijgt zijn eigen zonnepanelen, zodat u rechtstreeks profiteert van lagere energiekosten. Verder zijn de parkvilla's gasloos en wordt er een warmtepomp toegepast, die de parkvilla's in de winter via vloerverwarming opwarmt en in de zomer heerlijk kan koelen. De parkvilla's worden voorzien van warmte-isolatie in de gevels, begane grondvloer en daken conform de meest actuele eisen en normen. Tezamen met de isolerende beglazing resulteert dit in parkvilla's waar weinig warmte verloren gaat en alle energie maximaal wordt benut.



TER LINDE

WADDINXVEEN



TERLINDEWADDINXVEEN.NL

INFORMATIE EN VERKOOP

DE PATER 0182 613 822
MAKELAARDIJ WADDINXVEEN@DEPATER.NL

REALISATIE

THUISBOUWEN.NL
Westland

ONDERDEEL VAN

